

Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

NW185475
Donnerstag,
13. Dezember 2018
Stadthotel Münster
Aegidistraße 21
48143 Münster
Telefon: 0251 48120

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

310,00 € für Mitglieder des vhw
375,00 € für Nichtmitglieder

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Anreisbeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

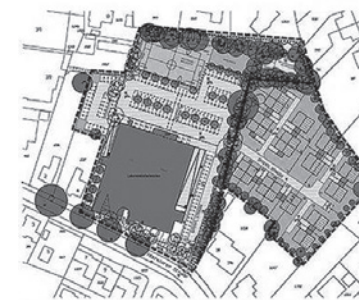
Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen
Hinter Hoben 149 · 53129 Bonn · Telefon: 0228 72599-46
Fax: 0228 72599-49 · E-Mail: kguettler@vhw.de
www.vhw.de

Innenbereich oder Außenbereich – Schnittstellen der §§ 34 und 35 BauGB

Donnerstag
13. Dezember 2018
Münster



Titelmotiv: © vhw

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Die Genehmigungsfähigkeit eines Bauvorhabens hängt häufig von der Frage ab, ob das Baugrundstück dem Außenbereich oder dem Innenbereich zuzuordnen ist. Hierzu gibt es zwar gefestigte Grundsätze der Rechtsprechung, letztendlich kommt es jedoch immer auf die besonderen örtlichen Verhältnisse im Einzelfall an.

Anhand von Fällen aus der Praxis mit Lageplänen und Luftbildern erläutert Ihnen der Referent die Rechtsprechungsgrundsätze und erklärt deren Anwendung auf die konkrete Situation.

Nutzen Sie die Gelegenheit zur Diskussion von Problemen mit dem erfahrenen Referenten und den anwesenden Fachkollegen!

Besonders profitieren Sie von dem Seminar, wenn Sie Ihre aktuellen „Problemfälle“ mitbringen: Gerne können Sie spezielle Fragen **bis zum 29. November 2018** unter kguettler@vhw.de einreichen. Wir leiten Ihre Schilderung an den Referenten weiter und Ihr Praxisproblem wird im Seminar besprochen.

IHR REFERENT



Dr. Nils Gronemeyer

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, überwiegend im Bau- und Planungsrecht tätig, BRANDI Rechtsanwälte, Paderborn

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Bauplanungs- und Bauaufsichtsämter, der Baugenehmigungs- und Widerspruchsbehörden sowie Rechtsanwälte, Stadtplaner, Architekten und Ingenieure.

DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN

Die Ziele der Raumordnung in der Bauleitplanung – Spielräume und Grenzen der kommunalen Planungshoheit

NW185378 am 5. November 2018 in Münster
Referenten: Dr. Alexander Beutling, Béla Gehrken

Vorkaufsrechte der Gemeinde nach dem BauGB

NW185155 am 7. November 2018 in Bergisch Gladbach (Bensberg)
Referent: Dr. Jörg Niggemeyer

Das „ergänzende Verfahren“ zur Reparatur fehlerhafter Bauleitpläne: typische Fallkonstellationen

NW185474 am 14. November 2018 in Köln
Referentin: Nina Drücke

Planen und Bauen in der Gemengelage

NW185476 am 19. November 2018 in Dortmund
Referenten: Dr. Nils Gronemeyer, Daniela Deifuß-Kruse

PROGRAMMABLAUF

Innenbereich oder Außenbereich – Schnittstellen der §§ 34 und 35 BauGB

09:00 Uhr Begrüßungskaffee

09:30 Uhr Seminarbeginn

1. Zweck der Abgrenzung zwischen Innen- und Außenbereich

2. Der „im Zusammenhang bebaute Ortsteil“ (§ 34 BauGB)

- Der Begriff des Ortsteils (§ 34 Abs. 1 BauGB)
- Der Begriff des Bebauungszusammenhangs
- Abgrenzung zur Splittersiedlung (§ 35 Abs. 3 S. 1 Nr. 7 BauGB)

3. Von der Baulücke im Innenbereich zum „Außenbereich im Innenbereich“

- Reichweite des Bebauungszusammenhangs
- Planerfordernis im Innenbereich
- Der „Außenbereich im Innenbereich“

4. Der Übergang vom Innenbereich zum Außenbereich

- Das „letzte Haus“
- Die Zäsurwirkung von Landschaftsbestandteilen
- Die Wirkung von Gemeindegrenzen
- Die Steuerung durch „Innenbereichssatzung“ nach § 34 Abs. 4 und 5 BauGB

5. Vom Außenbereich zum Innenbereich

- Die Entprivilegierung nach § 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 BauGB
- Die Erweiterung eines Wohngebäudes nach § 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 5 BauGB
- Die Neuerrichtung nach § 35 Abs. 4 S. 2 BauGB
- Die Unterbringung von Flüchtlingen nach § 35 Abs. 4 S. 1 i. V. m. § 246 Abs. 9 BauGB
- Die Steuerung durch Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB

16:30 Uhr Seminarende

10:45 Uhr Kaffeepause

12:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen

14:45 Uhr Kaffeepause



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten?
Zustimmung erteilen unter: www.vhw.de/email

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Innenbereich oder Außenbereich – Schnittstellen der §§ 34 und 35 BauGB

NW185475, Donnerstag, 13. Dezember 2018, Münster

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de